

РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений: комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности дочерним обществам), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
1	2	3	4	5
1	Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 48а, кв. 61. Общая площадь 67,10 м ²	130000000000/0000	1 542,70	1 166,84
2	Помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, пр-т Кирова, д. 70а, пом. 1003, 1005–1006, 1008, 1010, 1029–1035. Общая площадь 311,10 м ²	1000253/9905	0,00	0,00
3	Здание пакгауза, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 47/1. Общая площадь 384,3 м ²	10016/9928	0,00	0,00
4	Нежилые встроенные помещения городских касс первого этажа № 1–4, 4/1,5, 5/1,5/2, 6–19, второго этажа № 1, 1/1, 1/2, 1/3, 2, 2/2, 3, 8, 9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 13/1, 13/2, 13/3, 18 здания литер А, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская, дом 89. Общая площадь 574,6 м ²	302/10053/9857	14 150,63	460,66
5	Производственно-технологический комплекс пассажирского вагонного депо Кемерово (7 ед. недвижимого имущества, 3 ед. движимого имущества), расположенный по адресу: г. Кемерово, пр-т Кузнецкий, д. 121а. Общая площадь 29 103,1 м ² , 1 910 пог. м	0100260/9914/9913 0100080/9914/9913 0100160/9914/9913 0200420/9914/9913 0200311/9914/9913 0200422/9914/9913 0200041/9914/9913 0200042/9914/9913 0200043/9914/9913 580000017610/0000 580000014368/0000 580000014369/0000 580000014370/0000	58 397,50	110 359,61
6	Имущественный комплекс (3 ед. недвижимого имущества, 20 ед. движимого имущества), расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, г. Абакан, ул. Станционная, стр. 55. Общая площадь 6 969,6 м ² , 191,7 пог. м	110000000024/0000/9918 120000000039/0000/9918 120000000057/0000	41 980,23	24 927,41
7	Бытовой корпус, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Рыльская, д. 17а. Общая площадь 116,2 м ²	010016/9884	2 704,91	47,41
8	Багажная кладовая, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Клубная, д. 9а. Общая площадь 165 м ²	010000140/9884	525,47	249,59
9	Имущественный комплекс (2 ед. недвижимого имущества, 2 ед. движимого имущества), расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск. Общая площадь 1 306,1 м ² , 135 пог. м	10071/9928 10072/9928 46252/9928 580000011528	2,30	0,00
Итого	18	–	119 303,74	137 211,52

Кратко о Компании
Стратегия Компании
Бизнес-модель и активы Компании
Обзор рынка

Маркетинговая политика
Взаимодействие с органами
государственной власти
Российской Федерации
Управление рисками

Обслуживание пассажиров
Качество и безопасность
Анализ операционных
результатов
Инвестиционная деятельность

Закупочная деятельность
Международное сотрудничество
Корпоративное управление
Устойчивое развитие
Приложения

Размер фактически полученных денеж- ных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 месяцев, тыс. руб.	Отклонение факти- ческой стоимости реализации от ба- лансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической стоимо- сти реализации от ба- лансовой стоимости актива
	Прибыль/убыток до налогообложе- ния	Чистая прибыль/ убыток			
6	7	8	9	10	11
2 932,27	1 367,07	1 093,65	76,10	1 389,57	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
2 616,95	2 586,95	2 069,56	22,64	2 616,95	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
2 374,57	2 274,33	1 819,46	–	2 374,57	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
17 595,90	3 382,39	–32	316,16	3 445,27	Был проведен англо-голландский аукцион. Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
62 526,27	6 313,48	4 252,80	6 950,72	4 128,77	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
12 046,61	–29 953,63	–30 129,89	935,84	–29 933,62	Цена продажи определена по результатам торгов. Начальная цена торгов определена как годовая величина затрат на содержание объекта
1 798,30	–928,80	–1 274,22	60,30	–906,61	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
455,93	–91,05	–128,02	11,71	–69,54	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
12 695,76	12 622,17	10 097,73	2 096,69	12 693,46	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
115 042,56	–2 427,09	–12 231,02	10 470,16	–4 261,18	